



MUJCX0124DFN

**Městský úřad Jičín - Stavební úřad**  
**506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18**

Č.j.: **MuJc/2021/25438/SU/Bur**  
Spisová značka: **Výst. 2021/11093/Bu**

Jičín, dne 14.10.2021

**Oprávněná úřední osoba:**

Ing. Marie Burešová – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín  
(tel.: 493545140, e-mail: buresova@mujicin.cz)

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**  
**ZMĚNA TERMÍNU JEDNÁNÍ**

**Obec Soběraz, Soběraz 70, 507 13 Soběraz,**  
**kterou zastupuje Jan Husák, Rudé armády 21, 294 73 Brodce**

(dále jen "žadatel") dne 05.05.2021 podala žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Hasičská zbrojnice**  
**Soběraz**

na pozemku st. p. 133, parc. č. 207/1 v katastrálním území Soběraz.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").  
Žádost byla dne 1.9.2021 doplněna o vyžádané podklady.

**Stavební úřad Městského úřadu Jičín**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání v novém termínu** na den

**16.11.2021 v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě MěÚ Jičín,  
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, přízemí, jednací místnost č. 004-005.

Veřejné ústní jednání je nařízeno z důvodu, že pro obec Soběraz nebyl vydán územní plán, to je také důvodem nařízení nového termínu jednání, původní termín jednání dne 5.11.2021 se ruší.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Jičín, úřední dny: v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin).

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou (samostatně),** která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit účastníkům řízení i veřejnosti nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

**Žadatel zajistí** (s přihlédnutím k § 86 odst. 2 stavebního zákona), aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. **Stavební úřad určuje jako místo k vyvěšení informace o záměru úřední desku OÚ Soběraz.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání,

pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: [www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz) v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)

Ing. Marie Burešová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

***navrhovatelé (doručenky)***

Obec Soběraz, IDDS: j43byib

Jan Husák, Rudé armády č.p. 21, 294 73 Brodce nad Jizerou

***ostatní účastníci (doručenky)***

Pavel Čmelík, Jarošovská č.p. 527, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ladislav Štěrba, IDDS: 7sy96hd

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

***dotčené orgány (doručenky)***

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín